



772 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1851**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme absolu,  
Parquet

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 2011 Paris

Au cœur du carré des antiquaires, appartement sur cour de 2 pièces entièrement rénové par architecte avec des matériaux de qualité. Aucun travaux à prévoir, entrée, cuisine ouverte, aménagée et équipée, salon, salle de douche, un wc séparé, une chambre et de nombreux rangements sur mesure. Idéal pied à terre.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 200 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 772 000 € honoraires d'agence 2,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : n° CPI 7501.2016000018354- RCS : PARIS 325 041 374

Code NAF : 703A - SIRET : 32504137400027 - Caisse de Garantie : SOCAF, montant de 110.000 €, 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS