



888 250 €

Achat ferme

8 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 3500 m²

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Ferme 2010 Chevrainvilliers

Située dans un charmant village rural calme proche de Nemours, cette ancienne ferme, édifiée sur un terrain de 3500 m², se compose d'une maison principale de caractère, d'une petite maison d'amis et de plusieurs dépendances. La maison principale à usage d'habitation offre une surface habitable d'environ 240 m². Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une cuisine qui s'ouvre sur une salle à manger et une pièce de vie chaleureuse avec un poêle, les poutres apparentes lui donnant tout son charme. Une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant se trouvent également au rez-de-chaussée. Le premier étage se compose de trois chambres dont une qui mène aux combles, une buanderie, un WC indépendant, une pièce aménageable en salle d'eau ainsi qu'une mezzanine bureau. Une grande cave traditionnelle en pierre vient compléter ce bien. La maison d'amis d'environ 50 m² et entièrement aménagée comporte un salon, un coin cuisine et à l'étage une chambre, un bureau et un WC indépendant. Les dépendances agricoles qui forment un U et entourent la cour offrent de grandes possibilités pour divers projets. A l'arrière de la maison se trouvent une belle terrasse, un jardin et une cuisine d'été. La propriété est divisée en trois lots



Carte Professionnelle : n° CPI 7501.2016000018354- RCS : PARIS 325 041 374

Code NAF : 703A - SIRET : 32504137400027 - Caisse de Garantie : SOCAF, montant de 110.000 €, 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS