



1 485 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 38 m²

Exposition : Sud

Vue : Cours

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 396 Paris

Au 1er étage sur cours, un appartement meublé comprenant : une entrée (avec canapé-lit d'appoint), une pièce principale avec un coin nuit (lit double), une cuisine indépendante équipée, une salle de bains avec WC. Appartement très clair et calme, dans une copropriété bien entretenue. Honoraires de location habitation principale (loi ALUR) : 15 € / m² Honoraires de location habitation secondaire / logement de fonction : 10 % du loyer annuel (HC) + TVA

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 485 € charges comprises dont 67 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 418 €).

576 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 115 € TTC pour l'état des lieux), 2 836 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 980 à 1400 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/07/2025



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com

WWW.VERNEUIL-IMMO.COM

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet