



1 553 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement Paris

Au 5^{ème} étage avec ascenseur, un appartement meublé comprenant : une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une salle de bains avec WC. Appartement très clair et calme dans un quartier très recherché. Un balcon de 3,12 m² donnant sur la pièce principale. Immeuble très bien entretenu avec gardien. Honoraires de location habitation principale (loi ALUR) : 15 € / m² Honoraires de location habitation secondaire / logement de fonction : 10 % du loyer annuel (HC) + TVA

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 553 € charges comprises dont 150 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 403 €).

503 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 101 € TTC pour l'état des lieux), 2 806 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 640 à 940 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/07/2025



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com

WWW.VERNEUIL-IMMO.COM

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet