



3 047 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 437 Paris

Au 2ème étage, un appartement d'angle comprenant : une entrée, un grand salon avec 4 fenêtres (30.59 m²), deux chambres, une salle de douches, une cuisine aménagée indépendante, WC séparés. Appartement en très bon état, lumineux, dans un quartier recherché du 7ème arrondissement. Honoraires de location habitation principale (loi ALUR) : 15 € / m² Honoraires de location habitation secondaire / logement de fonction : 10 % du loyer annuel (HC) + TVA

Honoraires et charges

Loyer mensuel 3 047 € charges comprises dont 350 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 697 €).

1 163 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 233 € TTC pour l'état des lieux), 2 697 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1330 à 1850 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/10/2025



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com

WWW.VERNEUIL-IMMO.COM

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet