Verneuil Immobilier Paris

2 977 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Appartement 481 Paris

Rue du Bac, au 1er étage, un appartement vide comprenant : une grande pièce principale avec une cuisine ouverte, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains et WC séparés. Appartement clair et calme, donnant sur deux cours. Bel immeuble, bien entretenu, avec gardienne. Honoraires de location habitation principale (loi ALUR) : 15 € / m² Honoraires de location habitation secondaire / logement de fonction : 10 % du loyer annuel (HC) + TVA

Honoraires et charges
Loyer mensuel 2 977 € charges comprises dont 77 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 900 €).
1 210 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 242 € TTC pour l'état des lieux), 2 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2140 à 2930 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/09/2025

Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris
Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com
WWW.VERNEUIL-IMMO.COM
RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet