



1 940 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 38 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Balcon, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 502 Paris

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble des années 60, un appartement meublé comprenant : une grande pièce principale avec coin salle à manger, coin salon et coin nuit, une cuisine aménagée et équipée américaine, une salle de bains avec WC. Grand balcon filant de 3.63 m², baies vitrées apportant une belle luminosité, volets roulants électriques. Appartement en parfait état, idéal pour une résidence secondaire ou un logement de fonction. Honoraires bail loi 89 : 15 € / m² Honoraires bail Code Civil : 10 % du loyer annuel (hors charges) + TVA

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 940 € charges comprises dont 126 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 814 €).

575 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 115 € TTC pour l'état des lieux), 3 629 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 470 à 690 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 31/07/2025



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com

WWW.VERNEUIL-IMMO.COM

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet