



3 150 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement 412 Paris

Bail Code Civil uniquement Au 6ème étage avec ascenseur, un appartement meublé comprenant : une entrée, un grand salon / salle à manger donnant sur un balcon filant, un bureau (portes coulissantes), une cuisine aménagée indépendante, deux chambres, une salle de bains, WC séparés. Un garage fermé en sous-sol (semi-extérieur). Appartement très lumineux dans une copropriété calme et bien entretenu avec gardienne.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 3 150 € charges comprises dont 250 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 900 €).

4 176 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 2 088 € TTC pour l'état des lieux), 5 800 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Coûts énergie annuel de 1750 à 2400 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 28/01/2026



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com

WWW.VERNEUIL-IMMO.COM

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet