



1 016 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 503 Paris

Au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1936, un studio meublé comprenant : une entrée, une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une douche, WC séparés. Appartement très lumineux, au calme sur cour, dans un quartier très recherché et animé avec tous les commerces à proximité directe. Honoraires bail loi 89 : 15 € / m² Honoraires bail Code Civil : 10 % du loyer annuel (hors charges) + TVA

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 016 € charges comprises
dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 956 €).

347 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 69 € TTC pour l'état des lieux), 1 911 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 590 à 850 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/07/2025



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com

WWW.VERNEUIL-IMMO.COM

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet