Verneuil Immobilier Paris

647 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 105 m²

État immeuble : Bon

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Appartement 2018 Fontainebleau

Fontainebleau CŒUR DE VILLE - élégant appartement lumineux (exposition traversante) situé au 2ème étage d'un immeuble avec cour intérieure, calme tout en étant en hyper centre, à proximité immédiate de tous commerces et arrêt de bus direct pour la gare de Fontainebleau - Avon (40 min de Paris Gare de Lyon), quartier piéton, très proches écoles, collège, cabinets médicaux, etc. La cuisine ouverte sur l'entrée mène à un spacieux salon-séjour avec cheminée ancienne. De grandes fenêtres (double vitrage) apportent de la luminosité à la pièce de vie et offrent une vue rare sur le centre-ville. Un dégagement avec placard donne accès à une salle de bains, un WC indépendant (avec lave-mains) et deux chambres avec rangements, l'une avec vue sur la ville, l'autre avec vue sur les toits. De l'autre côté du palier se trouve une pièce annexe actuellement à usage de bureau et chambre. Idéal pour un membre de la famille qui souhaite un peu...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
647 000 € honoraires inclus
4,35% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (620 000 € hors honoraires), bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 860 € (155 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris
Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com
WWW.VERNEUIL-IMMO.COM
RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet