



199 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État immeuble : Bon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 2061 Juziers

Appartement de caractère T4/81m2 Au cœur du centre-ville, appartement T4 de 81 m², situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue. Il bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de la gare, des écoles et des commerces. Il se compose d'un double séjour de 44 m2 lumineux, de deux chambres (avec possibilité d'aménager facilement une troisième), d'une cuisine ouverte, ainsi que d'une salle de bain et un WC séparé. L'appartement est en bon état. Sa belle luminosité et ses poutres apparentes lui confèrent un charme unique et un caractère authentique. L'immeuble a été entièrement ravalé en 1850. Possibilité de louer en sus une place de parking à proximité de l'appartement.

### Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 05/02/2026



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)

**WWW.VERNEUIL-IMMO.COM**

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet