



110 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 salle de bain



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro

## Appartement 2062 Juziers

Au cœur du centre-ville, appartement T2/T3 de 52 m<sup>2</sup>, situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue. Il bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de la gare, des écoles et des commerces. Il se compose d'un grand séjour de 22m<sup>2</sup>, d'une chambre (possibilité d'aménager une seconde chambre en optimisant l'espace du séjour), d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle de bain avec WC. L'appartement nécessite des travaux de rafraîchissement, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation pour en faire un lieu de vie agréable ou un investissement locatif attractif. L'immeuble a été entièrement ravalé en 1850; Possibilité de louer en sus une place de parking à proximité de l'appartement.

**Informations légales**

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 05/02/2026



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro

**Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris**

Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)

**WWW.VERNEUIL-IMMO.COM**

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet