

1 350 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Rue et jardins**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Gardien, Balcon, Parquet

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

03/12/2020 - Prix T.T.C



**Appartement 1824 Paris**

RUE GRACIEUSE - 75005 PARIS A deux pas de la Place Monge, des commerces de la rue Mouffetard, nous vous proposons ce bel appartement situé dans une résidence parfaitement entretenue. Au deuxième étage, traversant sur rue et cour-jardin, appartement de 98,41 M2 LC, composé d'une belle entrée, un vaste double séjour de 40 M2 éclairé par 3 porte-fenêtres donnant sur un balcon, 2 chambres sur cour-jardin, 1 salle de bains avec wc, 1 salle de douche, 1 wc séparé. Grand cagibi, beaucoup de rangements. 1 cave. Beaucoup de lumière et de calme. Parking possible dans l'immeuble. CONTACTER : Lysiane SAINTVILLE - 06 14 82 39 31

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 120 €

Bien en copropriété

392 lots dans la copropriété 1 350 000 € honoraires d'agence 4,00% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : n° CPI 7501.2016000018354- RCS : PARIS 325 041 374

Code NAF : 703A - SIRET : 32504137400027 - Caisse de Garantie : SOCAF, montant de 110.000 €, 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS