



619 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1855

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Calme absolu, Parquet, Cheminée

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2004 Paris

2 Pièces - CHARMANT ET TRAVERSANT A égale distance du jardin du Luxembourg du Panthéon et du Val de Grace, se situe au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble fin XIXè entièrement ravalé, un 2 P de 47m² parfaitement disposé dans une rue calme. Cet appartement est composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour traversant rue et cour, une chambre et sa salle de douches attenante, des placards, des toilettes d'invités séparés avec fenêtre. Parquet et cheminée agrémentent ce charmant 2 pièces qui nécessitera un rafraichissement. Chaudière Gaz pour chauffage et eau. Climatisation. Petite copropriété. Proche des commerçants de la rue St Jacques et de la rue Gay-Lussac. Toiture et ravalement extérieur et parties communes refaits récemment. Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 619 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : n° CPI 7501.2016000018354- RCS : PARIS 325 041 374

Code NAF : 703A - SIRET : 32504137400027 - Caisse de Garantie : SOCAF, montant de 110.000 €, 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS