



497 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850**

**Vue : Cour**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2052 Paris

Au 1er étage sur cour (avec ascenseur), un appartement meublé comprenant : un salon avec une cuisine américaine aménagée et équipée, une grande chambre avec rangements, une salle de douches avec WC. Appartement clair et calme dans un quartier très recherché.

### Informations légales

497 000 € honoraires inclus

3,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (480 200 € hors honoraires), bien en copropriété(41 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 560 à 800 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 15/06/2025



**Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris**

Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)

**WWW.VERNEUIL-IMMO.COM**

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet