



4 144 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Année construction : XIX<sup>ème</sup>

Exposition : Sud

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parquet,  
Cheminée, Gardien

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



## Appartement 1986 Paris

Au de cœur de Saint-Germain-des-Près, dans un immeuble haussmannien avec ascenseur se situe un appartement de 148 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage. Entièrement refait avec des prestations haut de gamme, il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de réception avec un balcon filant sur le boulevard Saint-Germain, d'une grande cuisine/salle à manger, de deux chambres sur cour avec dressing et salle de bains.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 400 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 4 144 000 € honoraires d'agence 3,47% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



Carte Professionnelle : n° CPI 7501.2016000018354- RCS : PARIS 325 041 374

Code NAF : 703A - SIRET : 32504137400027 - Caisse de Garantie : SOCAF, montant de 110.000 €, 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS