Verneuil Immobilier Paris

790 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parquet

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Appartement 2047 Paris

Exclusivité ! Rue de Lille, proche de la rue des Saints-Pères, beau 2 pièces à découvrir. Il dispose d'une belle hauteur sous plafond (2,9m) et d'un excellent plan. Il se compose d'une entrée avec penderie, d'une cuisine fermée, d'une grande pièce de vie exposée sud, d'une chambre sur cour avec placards et d'une terrasse de 8 m2. L'appartement est dans un immeuble du début du 19e dont la structure et la couverture ont été rénovées en 2001.

Informations légales
790 000 € honoraires inclus
3,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (767 000 € hors honoraires), bien en copropriété(13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 896 € (158 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025

Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris
Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com
WWW.VERNEUIL-IMMO.COM
RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet