



220 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Vue : Parc**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Bourgeois

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme

1 salle de douche



## Appartement 2030 Paris

Au 6ème étage (ascenseur jusqu'au 5ème étage), studio refait à neuf, très clair et calme, dans une copropriété bien entretenue. Vue dégagée sur le square Boucicaut. D'une surface de 19,3 m<sup>2</sup> dont 14,29 m<sup>2</sup> Carrez, il comprend : une pièce principale avec une kitchenette (évier, plaques de cuisson, réfrigérateur), un dressing, une salle de douches. Toilettes sur le palier.

### Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (46 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 027 € (86 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 30/04/2025



**Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris**

Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)

**WWW.VERNEUIL-IMMO.COM**

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet