



3 120 000 €

Achat appartement

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parquet, Cheminée



## Appartement 2046 Paris

Exclusivité. Appartement d'une surface de 189 m<sup>2</sup> au cœur du carré des antiquaires, à 100 m de la Seine. Dans un bel immeuble du IXX<sup>e</sup> au deuxième étage avec ascenseur, il se compose actuellement : 1 entrée, 1 salon, 1 salle à manger, 2 chambres, 2 dressing, 1 bibliothèque, 1 bureau, 1 vestibule, 2 toilettes, 2 salles de bains et 2 cuisines. 2 caves complètes cet appartement.

### Informations légales

3 120 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 000 000 € hors honoraires), bien en copropriété (65 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 100 € (425 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 09/05/2025



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)

[WWW.VERNEUIL-IMMO.COM](http://WWW.VERNEUIL-IMMO.COM)

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet