



1 549 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 93 m²

Année construction : 1850

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Porte blindée, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



Appartement 2054 Paris

Au 1er étage d'un bel immeuble ancien (1850), un appartement familial comprenant : une entrée, un salon / salle à manger, une chambre avec sa salle de bains (et WC) et de nombreux placards, une seconde chambre, une cuisine aménagée indépendante, une salle de douches avec WC. Au sous-sol, une cave. Appartement en bon état, clair et calme, dans une copropriété bien entretenue avec gardienne.

Informations légales

1 549 000 € honoraires inclus

3,61% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 495 000 € hors honoraires), bien en copropriété (76 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1300 à 1790 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/07/2025



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com

WWW.VERNEUIL-IMMO.COM

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet