



1 750 000 €

**Achat appartement**

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Année construction : 1860

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme absolu,

Parquet, Cheminée, Gardien

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 2057 Paris

Situé rue de Verneuil à quelques pas de la rue des Saints-Pères, dans une copropriété de charme, magnifique 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Traversant, il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle d'eau, de 2 chambres, de multiples rangements fait sur mesure et d'un balcon filant exposé sud. Une cave complète ce bien.

**Informations légales**

1 750 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 682 692 € hors honoraires), bien en copropriété (93 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 200 € (267 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 02/02/2026



**Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris**

Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)

**WWW.VERNEUIL-IMMO.COM**

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet