



1 600 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 95 m²**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Parquet, Gardien

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

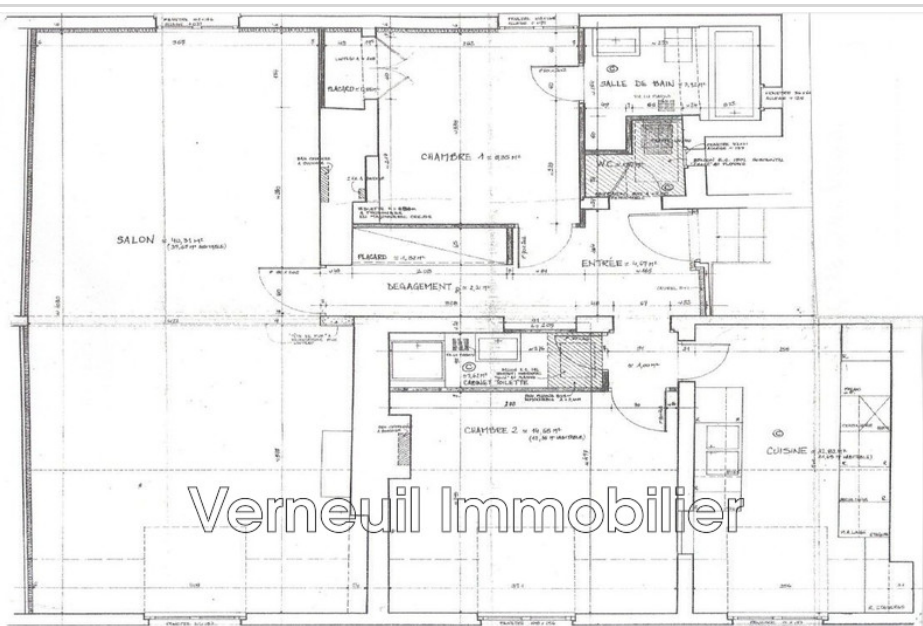
2 toilettes

2 caves

#### Informations légales

1 600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (87 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 107 € (259 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2057 Paris

Charmant appartement de 3 pièces, d'une superficie de 95 m², disponible dans le quartier prisé de St-Thomas d'Aquin à Paris. Situé au 4ème étage d'un immeuble de prestige datant de 1800, cet appartement propose une vue dégagée et une exposition Est Ouest. Composé d'une cuisine indépendante, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle douche et 2 toilettes, ce bien est à rafraîchir pour lui redonner tout son cachet. Les plus notables sont le parquet original et la présence d'un gardien. L'équipement en eau chaude et chauffage est individuel et électrique. À noter également, la présence de 2 caves. Un bien d'exception avec un potentiel important. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'information.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 26/01/2026

**Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris**

**Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)**

**WWW.VERNEUIL-IMMO.COM**

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet