



850 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m²**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

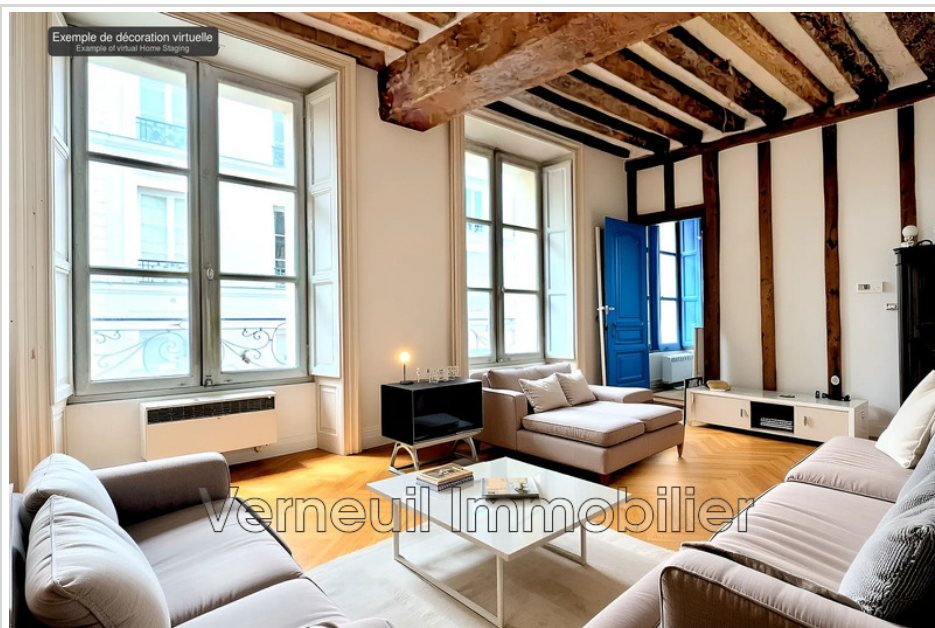
Ascenseur, Double vitrage

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 2057 Paris

Près de la rue des Saints-Pères, découvrez un appartement de deux pièces d'une surface de 48 m² Loi Carrez au deuxième niveau d'un immeuble équipé d'un ascenseur. L'appartement dispose d'une hauteur sous plafond de 2,9 mètres et se compose d'une entrée comprenant une penderie, une cuisine indépendante et spacieuse, un vaste séjour orienté sud, sans oublier une chambre qui donne sur une cour au calme, pourvue de multiples rangements. De plus, une cave accompagne ce bien immobilier. L'immeuble date du début du XIX<sup>e</sup> siècle et l'ensemble de la structure ainsi que le toit ont été rénovés en 2001.

### Informations légales

850 000 € honoraires inclus

2,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (826 000 € hors honoraires), bien en copropriété (13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 016 € (168 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 18/01/2026



**Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris**

**Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)**

**[WWW.VERNEUIL-IMMO.COM](http://WWW.VERNEUIL-IMMO.COM)**

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet