



1 650 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 18ème**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Porte blindée, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/01/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 1868 Paris

Exclusivité. Au cœur des galeries d'art du Carré Rive Gauche, cet appartement de 98 m<sup>2</sup> à rénover est situé au 2e étage sans ascenseur d'un immeuble du 18ème siècle. Traversant sud/est, il se compose d'une belle pièce à vivre, cuisine, deux chambres avec une salle de bains attenante, un bureau ou 3e chambre, 1 toilette et nombreux placards. Le charme et l'adresse sont des atouts incontestables.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 871 €

Bien en copropriété

46 lots dans la copropriété 1 650 000 € honoraires d'agence 3,88% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : n° CPI 7501.2016000018354- RCS : PARIS 325 041 374

Code NAF : 703A - SIRET : 32504137400027 - Caisse de Garantie : SOCAF, montant de 110.000 €, 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS