



130 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme absolu

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2059 Paris

A 2 pas de la place de la République, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, studio de 12 m<sup>2</sup> accessible par l'escalier principal. L'appartement a récemment été rénové. Il dispose d'un coin cuisine, d'un "vrai wc" et d'un coin douche.

### Informations légales

130 000 € honoraires inclus  
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (122 200 € hors honoraires), bien en copropriété (41 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 316 € (26 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 16/01/2026



Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris

Tél: 01 42 96 10 88 - [eg@verneuil-immo.com](mailto:eg@verneuil-immo.com)

**WWW.VERNEUIL-IMMO.COM**

RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet