



885 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Année construction : 1961

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme absolu,  
Parquet, Gardien

1 terrasse

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2012 Paris

TERNES -PEREIRE - Au dernier étage appartement de 66m<sup>2</sup> incluant 55m<sup>2</sup> carrez et 22,50m<sup>2</sup> de terrasse traversant de 2 pièces, composé d'un spacieux séjour donnant directement sur une terrasse, d'une cuisine, d'une chambre d'une salle de bains et des toilettes séparés. Possibilité de créer une seconde chambre.

Exposition : Sud-Ouest/Nord-Est Terrasse de 22,50 m<sup>2</sup> plein ciel exposé Sud. En annexe une cave et un emplacement de parking.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 072 €

Bien en copropriété

145 lots dans la copropriété 885 000 € honoraires d'agence 3,95% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : n° CPI 7501.2016000018354- RCS : PARIS 325 041 374

Code NAF : 703A - SIRET : 32504137400027 - Caisse de Garantie : SOCAF, montant de 110.000 €, 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS