



1 122 000 €

Achat appartement

6 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 70/80

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidence sécurisée, Balcon

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/08/2022 - Prix T.T.C



Appartement 1856 Saint-Mandé

Idéal pour les familles ou investisseurs. Duplex de 119 m² qui était anciennement 2 appartements de 61 m². Traversant (est/ouest), au calme, à 200m du métro Saint-Mandé, il se compose aujourd'hui : d'un double séjour, 1 salle à manger, 1 cuisine ouverte, 1 dressing, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 bureau, 2 wc indépendants et 17m² de balcon répartis sur chaque pièce ouverte. Local vélo à disposition dans la copropriété. Possibilité de louer un parking dans l'immeuble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 185 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 1 122 000 € honoraires d'agence 1,96% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : n° CPI 7501.2016000018354- RCS : PARIS 325 041 374

Code NAF : 703A - SIRET : 32504137400027 - Caisse de Garantie : SOCAF, montant de 110.000 €, 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS