



638 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1229 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

1 terrasse

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2010 Bourron-Marlotte

Bourron-Marlotte - proche centre village - maison à vendre de 8 pièces, d'une surface habitable d'environ 163 m<sup>2</sup> avec jardin. Son intérieur dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre lumineuse avec de beaux volumes, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le 1er étage se compose d'une mezzanine bureau, de trois chambres et d'une salle d'eau avec WC. Une terrasse exposition sud, un spacieux sous-sol de 115 m<sup>2</sup> environ et un garage complètent ce bien. La maison est en excellent état et bien isolée. Proche toutes commodités (bus, restaurants, commerces de bouche, cabinets médicaux, supermarché, école primaire, pharmacie, poste, etc). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur les site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

638 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus



Carte Professionnelle : n° CPI 7501.2016000018354- RCS : PARIS 325 041 374

Code NAF : 703A - SIRET : 32504137400027 - Caisse de Garantie : SOCAF, montant de 110.000 €, 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS