Verneuil Immobilier Paris

790 000 €

Achat ferme

8 pièces

Surface : 300 m²

Surface terrain : 3500 m²

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 cave

Ferme 2036 Chevrainvilliers

Secteur Sud Fontainebleau - ancienne ferme mêlant charme et authenticité, constituée d'une maison principale de caractère, d'une maison d'amis et de plusieurs dépendances, édifiée sur un terrain de 3 534 m². La propriété est située dans le village de Chevrainvilliers à 7 kms de Nemours (où l'on trouve toutes commodités, commerces de bouche, cabinets médicaux, pharmacies, écoles, collège...) et Larchant, site de randonnée et d'escalade exceptionnel en forêt de Fontainebleau. La maison principale, en très bon état, offre une surface habitable d'environ 240 m². Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une cuisine qui s'ouvre sur une salle à manger et une pièce de vie chaleureuse avec un poêle, les poutres apparentes lui donnant tout son charme. Une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant se trouvent également au rez-de-chaussée. Le premier étage se compose de trois chambres dont une qui mène aux combles, une...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
790 000 € honoraires inclus
3,95% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (760 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Verneuil Immobilier - 52 rue de Verneuil - 75007 Paris
Tél: 01 42 96 10 88 - eg@verneuil-immo.com
WWW.VERNEUIL-IMMO.COM
RCS PARIS 325 041 374 - Code NAF 703A

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet