



1 300 000 €

Achat maison

Surface séjour : 80 m²

Année construction : 1350 - 1750

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Calme

8 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 1874 Coulaures

Magnifique Château à taille humaine en pierre blanche périgourdine sur un terrain de 20 ha. Quand vous poussez la grande grille pour arriver dans une vaste cour carrée, avec ses grandes bâtisses exploitables, vous êtes éblouis par un monument principal du XVI^e siècle de 600 m² et sa Tour carrée du XII^e en pierre. Ces bâtiments de l'époque Renaissance offrent une multitude de pièces aux cheminées monumentales avec une vue dominante sur la vallée de La Loue. Des pièces bien indépendantes les unes des autres toutefois reliées par des corridors qui distribuent 8 chambres aux volumes généreux tout en gardant une certaine intimité. De somptueux parquets retiennent l'œil ! Les salons, la salle à manger, la bibliothèque, les boudoirs, la cuisine et l'arrière-cuisine ont gardé des murs imposants et des portes lourdes typiques du milieu du 15^e siècle et les plafonds vous laisseront pénétrer dans un passé lointain. Ses terrasses en pierre avec ses farandoles de fleurs grimpantes vous invitent à la réflexion et au repos, vous serez déconnectés du temps. Le parc avec les bois sont entourés de murs. Façade et Toiture classées au titre des MH. Enorme potentiel. Combles aménageables sous charpente en bois en très bon état.

Frais et charges mensuelles : 1 300 000 € - Taux d'intérêt : 3,85% à la charge de



Carte Professionnelle : n° CPI 7501.2016000018354- RCS : PARIS 325 041 374

Code NAF : 703A - SIRET : 32504137400027 - Caisse de Garantie : SOCAF, montant de 110.000 €, 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS